



Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală de Asistență pentru Contribuabili

Declarația unică (212)

**Model de completare pentru
venituri obținute din cedarea
folosinței bunurilor
(contracte de închiriere în lei
și valută)**

O persoană fizică realizează venituri din închiriere în lei și în valută din două contracte de închiriere, respectiv:

1. contract în valută valabil în perioada 01.03.2020-31.05.2021 cu o chirie în sumă de 200 euro/lună, rezultă astfel un venit brut realizat pentru anul 2020 în sumă de 9.674 lei (200 euro x 10 luni x 4,8371*) și un venit net anual în sumă de 5.804 lei, respectiv un venit brut estimat pentru anul 2021 în sumă de 10.000 lei și un venit net estimat pentru anul 2021 în sumă de 6.000 lei.

2. contract în lei valabil în 01.01.2021-31.12.2021 cu o chirie în sumă de 2000 lei/lună, rezultă astfel un venit brut estimat pentru anul 2021 în sumă de 24.000 lei și un venit net estimat pentru anul 2021 în sumă de 14.400 lei.

Nu datorează CASS, întrucât venitul net anual estimat pentru anul 2021 în sumă de 20.400 lei este sub plafonul minim, respectiv sub 27.600 lei (12 luni x 2.300 lei salariu minim brut 2021).

A fost completată și rubrica prin care persoana fizică decide ca o sumă de până la 3,5% din impozitul datorat pe venitul net să fie donată unei entități nonprofit.

* 4,8371 lei reprezintă cursul de schimb mediu anual al euro pentru anul 2020 comunicat de BNR - În situația în care chiria reprezintă echivalentul în lei al unei valute, venitul brut anual se determină pe baza chiriei lunare evaluate la cursul de schimb mediu anual al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României, din anul de realizare a venitului.

LISTARE

DEBLOCARE FORMULAR

i

**DECLARAȚIE UNIPERSONALĂ
privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale
datorate de persoane fizice**

Anexa nr.1

212

Document care conține date cu caracter personal protejate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Versiune: A1.0.0/ 13.01.2021 Suma de control: 43

FORMULAR VALIDAT

Semnatura electronica

A. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

A.1.Nume A.2.Inițiala tatălui A.3.Prenume A.4.Cod de identificare fiscală

A.5.Adresa

A.6.Telefon

A.7.Fax

A.8. E-mail

A.9.Cont bancar (IBAN)

A.10.Nerezident

A.11.Țara de rezidență

Incepeți să tastati cu majuscule

Identificare fiscală din străinătate

Se bifează căsuța
de la secțiunea I.1,
subsecțiunea I.1.1

B. DATE PRIVIND SECȚIUNILE COMPLETATE *)

*) Bifați căsuța corespunzătoare secțiunii pe care doriți să o completați. Trebuie să bifați cel puțin o căsuță.

CAPITOLUL I. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE REALIZATE ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE**PENTRU ANUL 2020**Declarație rectificativă privind Capitolul I

Se bifează în cazul rectificării Capitolului I.

Dacă se rectifică doar acest capitol, atunci Capitolul II nu se completează.

SECȚIUNEA I.1 Date privind impozitul pe veniturile realizate din România

SUBSECȚIUNEA I.1.1 Date privind impozitul pe veniturile realizate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli [Salt la secțiune](#)

SUBSECȚIUNEA I.1.2 Date privind impozitul pe veniturile realizate din România, impuse pe bază de norme de venit în cazul contribuabililor care au început activitatea în luna decembrie a anului de impunere [Salt la secțiune](#)

SECȚIUNEA I.2: Date privind impozitul pe veniturile realizate din străinătate [Salt la secțiune](#)

SECȚIUNEA I.3 Date privind contribuția de asigurări sociale (CAS) și contribuția de asigurări sociale de sănătate(CASS) datorate

SUBSECȚIUNEA I.3.1 Date privind contribuția de asigurări sociale(CAS) datorată [Salt la secțiune](#)

SUBSECȚIUNEA I.3.2 Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate(CASS) datorată [Salt la secțiune](#)

SECȚIUNEA I.4 Stabilirea impozitului anual datorat pe venitul net anual impozabil realizat din activități independente și drepturi de proprietate intelectuală, impuse în sistem real [Salt la secțiune](#)

SECȚIUNEA I.5 Date privind indemnizația prevăzută la art.XV alin.(1), (1[^]1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.30/2020 [Salt la secțiune](#)

SECȚIUNEA I.6 Date privind indemnizația prevăzută la art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.132/2020 [Salt la secțiune](#)

Opțiunea de redirectionare a unei sume reprezentând până la 3,5% din impozitul datorat către o entitate nonprofit

- SECȚIUNEA I.7 Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul realizat și contribuțiile sociale stabilite prin declarația curentă
- SECȚIUNEA I.8 Destinația sumei reprezentând până la 3,5% din impozitul datorat pe venitul net/ câștigul net anual impozabil [Salt la secțiune](#)
- SECȚIUNEA I.9 Bonificație pentru plata impozitului pe venitul anual și a contribuțiilor sociale [Salt la secțiune](#)

CAPITOLUL II. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE ESTIMATE/ NORMA DE VENIT A SE REALIZA ÎN ROMÂNIA ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL 2021

Declarație rectificativă privind Capitolul II *Se bifează în cazul rectificării Capitolului II. Dacă se rectifică doar acest capitol, atunci Capitolul I nu se completează.*

SECȚIUNEA II.1 Date privind impozitul pe veniturile estimate din România

- SUBSECȚIUNEA II.1.1 Date privind impozitul pe veniturile estimate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli [Salt la secțiune](#)
- SUBSECȚIUNEA II.1.2 Date privind impozitul pe veniturile din activități independente din România, impuse pe bază de norme de venit [Salt la secțiune](#)
- SUBSECȚIUNEA II.1.3 Date privind impozitul pe veniturile estimate din activități agricole, impuse pe bază de norme de venit [Salt la secțiune](#)

SECȚIUNEA II.2 Date privind contribuția de asigurări sociale(CAS) și contribuția de asigurări sociale de sănătate(CASS) estimate

- SUBSECȚIUNEA II.2.1 Date privind contribuția de asigurări sociale(CAS) estimată [Salt la secțiune](#)
- SUBSECȚIUNEA II.2.2 Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate(CASS) estimată [Salt la secțiune](#)

SECȚIUNEA II.3 Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul estimat și contribuțiile sociale datorate, stabilite prin declarația curentă

D. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI/ CURATORULUI FISCAL

D.1.Reprezentat printr-un împuternicit/ curator fiscal *Activati (bifati) aceasta casuta doar in cazul in care sunt completati sectiunea*

Se bifează căsuța de la secțiunea II.1, subsecțiunea II.1.1 pentru contractul de închiriere încheiat în valută

I.1.1.Date privind impozitul pe veniturile realizate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli

1 Șterge acest Venit

Venit scutit conform convenției de evitare a dublei impuneri și a legislației Uniunii Europene Opțiune privind regularizarea în România a impozitului pe venit**)

Se bifează
„Cedarea folosinței bunurilor”
...

I.1.1.A.DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

I.1.1.A.1.Categoria de venit

INFO

Persoanele fizice care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din mai multe surse, respectiv contracte de închiriere, completează câte o secțiune pentru fiecare sursă de venit.

Completați la litera A:

- 2.Determinarea venitului net
- 5.Date de identificare a bunului pentru care se cedează folosința;
- 6.Contractul de închiriere, dacă este cazul;
- 7.Data începerii activității, 8.Data încetării activității se completează numai dacă evenimentele respective se produc în cursul anului pentru care se depune declarația.

- 1. Activități independente
- 2. Drepturi de proprietate intelectuală
- 3. Cedarea folosinței bunurilor (altele decât cele de la pct.4 și pct.5)
- 4. Cedarea folosinței bunurilor calificată în categoria venituri din activități independente
- 5. Cedarea folosinței bunurilor, în scop turistic
- 6. Activități agricole
- 7. Silvicultură
- 8. Piscicultură
- 9. Transferul titlurilor de valoare și orice alte operațiuni cu instrumente financiare, inclusiv instrumente financiare derivate, precum și transferul aurului de investiții
- 10. Alte surse

I.1.1.A.2.Determinarea venitului net

INFO

Căsuța „Cote forfetare de cheltuieli” se bifează de contribuabilii care determină venitul net din drepturi de proprietate intelectuală sau din cedarea folosinței bunurilor prin deducerea din venitul brut a cotelor forfetare de cheltuieli de 40%.

- 1. Sistem real
- 2. Cote forfetare de cheltuieli

... „Cote forfetare de cheltuieli” ...

I.1.1.A.3.Forma de organizare

INFO

- 1. Individual
- 2. Asocierie fără personalitate juridică
- 3. Entități supuse regimului transparenței fiscale
- Modificarea modalității/formei de exercitare a activității



I.1.1.A.4.Obiectul principal de activitate

Incepeți să tastati cod CAEN, apoi selectați din lista valoarea dorită

Cod CAEN

Se înscrie adresa bunului închiriat

I.1.1.A.5.Sediul/ Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința

SINAIA

I.1.1.A.6.Documentul de autorizare/Contractul de asociere/Inchiriere

1. Numar document

2. Data

***) Se completează de către persoanele fizice cu handicap grav ori accentuat care realizează venituri din activități independente, din drepturi de proprietate intelectuală, din activități agricole, silvicultură și piscicultură, scutite de la plata impozitului pe venit.

I.1.1.A.7.Data începerii activității

I.1.1.A.8.Data încetării activității

I.1.1.A.9.Numar zile de scutire **)

[Salt la punctul B](#)

I.8.DESTINAȚIA SUMEI REPREZENTÂND PÂNĂ LA 3,5% DIN IMPOZITUL DATORAT PE VENITUL NET/ CÂȘTIGUL NET ANUAL IMPOZABIL

1 Șterge acesta Destinație

DATE PRIVIND VIRAMENTUL

I.6.1.Destinația și valoarea sumei reprezentând până la 3,5% din impozitul datorat

**) Procentul nu trebuie să depășească plafonul de 3,5% din impozitul datorat pe venitul net anual impozabil/câștigul net anual impozabil.*

<input checked="" type="checkbox"/>	A.1.Susținerea unei entitati nonprofit/ unitati de cult
<input type="checkbox"/>	A.2.Acordarea de burse private

Procent din impozit(%)*	3,5
Suma (lei)	

I.6.2.Date de identificare a entității nonprofit sau a unității de cult către care este destinată suma

1.Denumire entitate nonprofit/ unitate de cult	ASOCIATIA GDHFGHJKKLKL
2.Cod de identificare fiscala entitate nonprofit/ unitate de cult	12345678
3.Cont bancar (IBAN)	RO1234567890000000000000

I.6.3.Date în legătură cu bursa privată

Contract nr./ data	
1.Numar contract	2.Data
Document de plata nr./ data	
3.Numar document de plata	4.Data

Adaugă Destinație

Se completează cu datele de identificare ale entității căreia i se redirecționează o sumă de până la 3,5% din impozitul datorat

II.1.1.Date privind impozitul pe veniturile estimate din România, Impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli

2 Șterge acest Venit

Se bifează „Cedarea folosinței bunurilor” ...

II.1.1.A.DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

II.1.1.A.1.Categoria de venit
INFO
 Contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din mai multe surse, respectiv contracte de închiriere, completează câte o secțiune pentru fiecare sursă de venit.
 Completați la litera A:
 - 2.Determinarea venitului net = Sistem real sau Cote forfetare de cheltuieli;
 Casuta 'Chirie in valuta' sau 'Chirie in lei' poate fi bifata doar in cazul veniturilor din cedarea bunurilor(altele decat cele de la pct.4) pentru care venitul net se determina pe baza cotelor forfetare de cheltuieli.
 - 5.Date de identificare a bunului pentru care se cedeaza folosinta;
 - 6.Contractul de inchiriere, daca este cazul;
 - 7.Data inceperii activitatii, 8.Data incetarii activitatii si 9.Data suspendarii activitatii se completeaza numai daca evenimentele respective se produc in cursul anului pentru care se depune declaratia.

- 1.Activități independente
- 2.Drepturi de proprietate intelectuală
- 3.Cedarea folosinței bunurilor (altele decât cele de la pct.4)
- 4.Cedarea folosinței bunurilor calificată în categoria venituri din activități independente
- 5.Activități agricole
- 6.Silvicultură
- 7.Piscicultură

- Chirie in valuta
- Chirie in lei

... „Cote forfetare de cheltuieli” ...

... „Chirie în lei” ...

II.1.1.A.2.Determinarea venitului net

- 1.Sistem real
- 2.Cote forfetare de cheltuieli

II.1.1.A.3.Forma de organizare

- 1.Individual
- 2.Asociere fără personalitate juridică
- 3.Entități supuse regimului transparenței fiscale
- Modificarea modalității/formei de exercitare a activității

I.1.1.A.4.Obiectul principal de activitate
 Incepeti sa tastati cod CAEN, apoi selectati din lista valoarea dorita

Cod CAEN

Se înscrie adresa bunului închiriat

II.1.1.A.5.Sediul/ Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința

SINATA

II.1.1.A.6.Documentul de autorizare/Contractul de asociere/Inchiriere

1.Numar document _____ 2.Data _____

*) Se completează de către persoanele fizice cu handicap grav ori accentuat care realizează venituri din a activități independente, din drepturi de proprietate intelectuală, din activități agricole, silvicultură și piscicultură, scutite de la plata impozitului pe venit.

II.1.1.A.7.Data începerii activității

II.1.1.A.9.Data suspendării activității

II.1.1.A.8.Data încetării activității

II.1.1.A.10.Număr zile de scutire *)

II.1.1.B.DATE PRIVIND IMPOZITUL ANUAL ESTIMAT

Completați la litera B:
 - 1.Venit brut - obligatoriu;
 - 2.Cheltuieli deductibile = rd.1*40/100;
 - 3.Venit net estimat = rd.1 - rd.2;
 - 3.1.Venit impozabil = rd.3;
 - 4.Impozit anual estimat = rd.3.1 * 10/100.

- 1.Venit brut
- 2.Cheltuieli deductibile
- 3.Venit net anual estimat(rd.1-rd.2), din care
 - 3.1.Venit impozabil (acest camp permite suprascriere)
- 4.Impozit anual estimat (rd.3.1. x 10 %)

	(lei)
24.000	
9.600	
14.400	
14.400	
1.440	

Adaugă Venit

Se apasă pentru adăugarea contractului în valută

Se înscrie venitul brut estimat

II.3. Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul estimat și contribuțiile sociale estimate datorate, stabilite prin declarația curentă

<i>Suma stabilită prin declarația curentă = Rd.4 de la secțiunea 1, subsecțiunea 1, lit.B + Rd.4 de la secțiunea 1, subsecțiunea 2, lit.B + rd.Total impozit anual de la secțiunea 1, subsecțiunea 3, lit.B</i>	1. Impozitul pe venitul estimat, stabilit prin declarația curentă	(lei) 2 040
<i>Suma stabilită prin declarația curentă = Rd. 2 de la secțiunea 2, subsecțiunea 1</i>	2. Contribuția de asigurări sociale estimată, stabilită prin declarația curentă	(lei)
<i>Suma stabilită prin declarația curentă = Rd.11.2.2.A.1, sau 11.2.2.B.1, sau 11.2.2.C.1 sau 11.2.2.CD.1</i>	3. Contribuția de asigurări sociale de sănătate estimată, stabilită prin declarația curentă	(lei)

Informațiile din această pagină sunt afișate automat ca urmare a datelor completate anterior

Informații privind modalitățile de plată a obligațiilor datorate:

Achitarea sumelor datorate poate fi efectuată prin una dintre următoarele modalități:

- în numerar, la unitatea Trezoreriei statului;
- prin mandat poștal, la subunitățile poștale ale C.N. Poșta Română S.A.;
- prin intermediul cardurilor bancare, prin POS-urile instalate la unitățile teritoriale ale Trezoreriei statului sau în sistem online prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți, disponibil la adresa de internet www.ghișeul.ro;
- prin virament, utilizând ordinul de plată, din contul propriu deschis la o instituție de credit din România (bancă), inclusiv cel emis prin sisteme de plată electronică de tip „Internet banking”;
- prin virament*), în numerar la ghișeele instituțiilor de credit sau la terminalele de plată instalate de acestea**), utilizând contul tranzitoriu deschis pe numele Ministerului Finanțelor. Nomenclatorul conturilor de venituri bugetare/disponibilități în care pot fi achitate sume prin intermediul contului tranzitoriu de către persoanele fizice se regăsește pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, www.anaf.ro

*) plata în contul tranzitoriu prin virament se efectuează fără perceperea de comisioane și este disponibilă numai pentru clienții instituțiilor de credit cu care Ministerul Finanțelor are încheiate convenții.

**) plata în numerar la ghișeele instituțiilor de credit sau la terminalele de plată instalate de acestea este disponibilă pentru orice persoană fizică în situația în care instituțiile de credit cu care M.F. are încheiate convenții optează pentru oferirea acestor servicii.

Declarația reprezintă titlu de creanță și produce efecte juridice ale înștiințării de plată de la data depunerii acesteia, în condițiile legii.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Semnatura electronica poate fi aplicata doar in urma finalizarii cu succes a actiunii de validare a formularului.

Motivul colectării informației:

Informațiile colectate sunt utilizate în procesul de administrare a impozitului pe venit și contribuțiilor sociale datorate de persoanele fizice.

Durata medie de completare a formularului :

- a) 35 de minute pentru un formular cu grad de complexitate ridicată;
- b) 13 minute pentru un formular cu grad de complexitate scăzută.

Se semnează cu certificat digital calificat în cazul depunerii prin portalul e-guvernare.ro